



COMUNE DI NOVAFELTRIA

Provincia di Rimini

UFFICIO TECNICO

Piazza I Maggio n.18 – 61015 Novafeltria (RN) – tel.0541/845665 fax 0541/926199

Novafeltria, li 29/09/2014

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI DUE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA - "CASA DELL'ACQUA"

(ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii)

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Novafeltria (RN), in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 97 del 17/09/2014 e della Determinazione del Responsabile del Settore OO.PP. Urbanistica Ambiente e Appalti n. 165 del 25/09/2014 intende acquisire manifestazioni di interesse, al fine della partecipazione alla procedura per "Concessione di suolo pubblico per l'installazione di due distributori automatici di acqua alla spina – casa dell'acqua" ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;

I distributori di acqua sono da posizionarsi in aree all'aperto, di libero accesso al pubblico e precisamente in Piazza I° Maggio – Novafeltria (giardini ex Casa di Riposo) e in Piazza Cappelli frazione Secchiano Marecchia (parcheggio);

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Installazione di due distributori automatici di acqua potabile, in funzione 365 giorni all'anno, 24 ore su 24, da posizionare in Piazza I° Maggio – Novafeltria (giardini ex Casa di Riposo) e in Piazza Cappelli frazione Secchiano Marecchia (parcheggio);

2. SPECIFICHE SOMMARIE DEGLI INTERVENTI

- La durata della concessione è fissata in anni 9 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.
- Le aree di proprietà comunale, identificate per installare i distributori di acqua potabile – "casa dell'acqua", sono ubicate in piazza I° Maggio – Novafeltria (giardini ex Casa di Riposo) di mq 10,00 e in Piazza Cappelli frazione Secchiano Marecchia (parcheggio) di mq 10,00, la posizione esatta verrà concordata tra l'amministrazione comunale e la ditta aggiudicataria.
- La realizzazione delle "case dell'acqua" dovrà avvenire nel più breve tempo possibile e comunque entro 4 (quattro) mesi dalla data dell'atto di concessione.
- Ogni postazione dovrà essere dotata di almeno 2 punti di erogazione da cui sarà possibile :
 - Prelevare acqua sia naturale che gassata sempre refrigerata;
 - Pagare con tessere /chiavette a scalare personalizzate;
 - Ricaricare le tessere/chlavette;

L'impianto dovrà prevedere:

- Display per informazioni operatore riportante il numero telefonico da contattare in caso di malfunzionamento;
- Modalità di selezioni del prelievo mediante un solo tasto associato ad una quantità oppure mediante selezione intelligente;
- Illuminazione con attivazione automatica a sensore fotocellula di luminosità;
- Certificazione in base alle norme alimentari italiane e comunitarie;
- Impianto di allarme e videosorveglianza;
- Filtro sedimenti, filtro carboni attivi, lampade UV, sanificazioni con ozono;
- Addizionamento CO₂;
- Pensilina per il riparo utente in caso di pioggia o sole;
- Il concessionario deve assicurare, a propria cura e spese, le seguenti prestazioni:
 - a) progettare, installare, mettere in esercizio e mantenere efficiente i punti di erogazione dell'acqua, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e delle attrezzature, e garantire le normali condizioni igienico – sanitarie e di sicurezza degli impianti. Le manutenzioni previste e necessarie devono inoltre garantire la perfetta funzionalità delle strutture e degli impianti installati per lo svolgimento del servizio in concessione. Il concessionario deve inoltre garantire l'idoneità delle strutture dal punto di vista igienico-sanitario, nel rispetto della normativa di settore vigente, nonché l'idoneità al consumo umano dell'acqua erogata;
 - b) dimensionare le strutture dal punto di vista tecnico e costruttivo al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale, garantendo il corretto inserimento architettonico e urbanistico della stessa. Le strutture non dovranno comportare l'emissione verso l'esterno di rumore oltre i limiti previsti dalla normativa vigente. Le strutture dovranno essere idoneamente coibentate, dovranno disporre della ventilazione necessaria ai macchinari contenuti all'interno;
 - c) provvedere alla realizzazione di tutti gli allacci necessari alla funzionalità degli impianti (a puro titolo di esempio: energia elettrica, acqua potabile, fognatura, ecc), curando le relative pratiche di richiesta agli enti gestori;
 - d) provvedere a seguito dell'aggiudicazione della concessione, all'ottenimento di tutti i permessi, le autorizzazioni e i nulla osta necessari per la realizzazione delle strutture, la gestione degli impianti e la distribuzione e vendita dell'acqua e rispettare un orario di apertura della casa dell'acqua di 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno;
 - e) concedere al Comune la possibilità di utilizzare parte delle pareti laterali delle strutture per campagne di informazione istituzionali, il concessionario potrà usare le pareti libere delle strutture realizzate come spazi pubblicitari da gestire in proprio. Sulle pareti delle strutture realizzate è vietata ogni pubblicità avente natura o carattere di propaganda politica. Il Comune si riserva la possibilità di vietare altresì l'esposizione di messaggi che, a suo insindacabile giudizio, risultino in contrasto con norme imperative e di ordine pubblico, del buon costume ovvero lesive dei diritti costituzionali e della dignità delle persone o in conflitto con gli interessi del Comune. Il Comune ha la facoltà di chiedere la rimozione, entro 24 ore, della pubblicità contestata in base ai principi sopra citati; in caso di inadempimento, il Comune provvederà direttamente con addebito delle spese al concessionario;
 - f) assumere a proprio carico tutti i costi inerenti il funzionamento degli impianti e in particolare il consumo di acqua potabile, dell'energia elettrica e dell'anidride carbonica (CO₂) da aggiungere all'acqua erogata;
 - g) effettuare, a propria cura e spesa, presso istituto autorizzato e con frequenza almeno semestrale, le analisi chimico-fisiche e microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acque a uso potabile. I risultati delle analisi devono essere trasmessi in copia al Comune – Ufficio Ambiente, nonché resi visibili al pubblico mediante affissione degli stessi, su ogni struttura installata, in appositi pannelli. Restano a carico del Concessionario ogni altro onere derivante da eventuali prescrizioni degli enti sanitari (ASL, ARPA....);

- h) effettuare, a propria cura e spese, almeno 12 visite di controllo annue degli impianti fornendone i relativi risultati al Comune;
- i) collaborare fattivamente con il Comune per la promozione del progetto anche mediante iniziative di comunicazione pubblicitaria che favoriscano la diffusione dell'utenza (a puro titolo di esempio: realizzazione di chiavette elettroniche personalizzate, fornitura di bottiglie in vetro, distribuzione di cestelli, ecc);
- j) il prezzo di vendita dell'acqua naturale e gasata dovrà restare invariato per tutta la durata della convenzione, salvo eventuali aggiornamenti in relazione alle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI);
- k) garantire, in caso di guasto o di mal funzionamento delle strutture installate, un intervento tecnico tempestivo, sia per l'analisi della problematica presente sia per la risoluzione della stessa. In caso di malfunzionamento delle attrezzature il concessionario dovrà provvedere a ripristinare la funzionalità immediatamente e secondo le tempistiche indicate in sede di gara. Qualora l'attrezzatura in avaria non sia riparabile o sia riparabile in tempi superiori alle 72 ore, il concessionario è tenuto all'immediata sostituzione della stessa, al fine di garantire il corretto svolgimento del servizio;
- l) fornire all'utenza un numero telefonico da contattare in caso di segnalazione o guasti, il citato riferimento telefonico dovrà essere riportato anche sul display informativo;
- m) assumere direttamente ogni rischio per casi di vandalismo, scariche atmosferiche, interruzione di corrente elettrica, interruzione di acqua corrente, danni a terzi, stipulando idonea polizza assicurativa;
- n) smantellare le strutture e ripristinare lo stato dei luoghi allo scadere della concessione.
- La ditta dovrà provvedere al pagamento del canone di concessione e della tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti come stabilite dal Comune.
 - Il Comune riconosce al concessionario, a fronte di tutti i costi sostenuti la totalità degli incassi derivanti dal servizio oggetto della concessione.
 - Nessun onere dovrà essere previsto a carico del Comune.

L'affidamento si terrà con procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse.

3. MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE.

La domanda di partecipazione e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in apposito plico controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Novafeltria, recante il nominativo del mittente e, in evidenza, l'indicazione **"AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO - CASA DELL'ACQUA"**

La domanda dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Novafeltria (RN) – Piazza Vittorio Emanuele n. 2 - 47863 Novafeltria (RN) **entro il termine perentorio del giorno 14/10/2014**, a mano o a mezzo raccomandata postale o tramite agenzia di recapito autorizzata. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice secondo lo schema (allegato A), debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della società, pena l'esclusione, dovrà recare le seguenti indicazioni:

- a. dati relativi alla ditta e al suo legale rappresentante;
- b. codice fiscale e/o partita IVA;
- c. recapito, numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica;
- d. dichiarazione di inesistenza di qualsivoglia causa ostativa a porre in essere contratti con la P.A;
- e. dichiarazione di possesso dei requisiti di onorabilità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- f. di non trovarsi in alcuna condizione debitoria nei confronti del Comune di Novafeltria (RN);

- g. dichiarazione di essere in regola con gli oneri assicurativi e previdenziali e con le norme vigenti in materia di sicurezza del lavoro;
- h. fotocopia documento d'identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la domanda.

Agli operatori interessati è fatto divieto assoluto di indicare nella manifestazione di interesse, sotto qualsiasi forma, elementi di carattere economico.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta nella successiva procedura.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare.

Si fa presente che verranno ammessi alla successiva fase di negoziazione ALMENO UN NUMERO DI CINQUE SOGGETTI IDONEI, se sussistono in tale numero soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione, CHE AVRANNO PRESENTATO ISTANZA NEI TERMINI.

L'Amministrazione Comunale si riserva fin d'ora la facoltà di procedere all'affidamento, anche in presenza di una sola istanza di manifestazione d'interesse con una procedura negoziata diretta, o di integrare l'elenco con imprese di propria fiducia.

Il Comune di Novafeltria si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per la Concessione del servizio.

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso.

4. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento afferiscono esclusivamente alla procedura di formazione di una banca dati propria e di affidamento degli incarichi;
- il conferimento dei dati si configura come onere nel senso che colui che intende partecipare a questo bando deve rendere le dichiarazioni e fornire la documentazione richiesta nello stesso, un eventuale rifiuto comporta la non registrazione in elenco;
- i dati spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 medesimo cui si rinvia;
- il soggetto titolare del trattamento dei dati di che trattasi è il Comune di Novafeltria (RN);
- Ai sensi dell'art.6 della legge 7/8/1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore OO.PP. Urbanistica Ambiente e Appalti.

Il presente avviso, viene pubblicato per giorni 15 all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Novafeltria (RN).

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti recapiti: Arch. Fabrizio Guerra tel. 0541 845665 – FAX: 0541 926199 e-mail: fabrizioguerra@comune.novafeltria.rn.it.



Il Responsabile U.T.C.
(Dott. Arch. Fabrizio Guerra)