



# COMUNE DI NOVAFELTRIA

PROVINCIA DI RIMINI

Codici Istat	NOVAFELTRIA 023	RN 099
--------------	-----------------	--------

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### ORIGINALE

**CONFERMA ALIQUOTA IMU**

*Nr. Progr.* **47**

*Data* **24/07/2013**

*Seduta NR.* **7**

Il giorno 24/07/2013, alle ore 17:30, nella Sala consiliare del Municipio, piazza V.Emanuele n. 2, Novafeltria.

Alla PRIMA Convocazione in sessione ORDINARIA, che è stata partecipata ai signori Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<i>Consiglieri</i>	<i>Pre.</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Pre.</i>
MARANI LORENZO	S	FABBRI ITALO	S
DE LUCA ANDREA	S	GIANESSI GIUSEPPE	S
CANGIOTTI GIUSEPPE ANTONIO	S	VANNONI ELENA in DELL'ANNA	S
POSSENTI GIOVANNI	S	ZANCHINI STEFANO	S
BERARDI GABRIELE	N	RAVEZZI MAURO	S
BALDININI IVANA	S	DELFINI ROBERTO	S
URBINATI ROBERTO	S		

*Presenti: 12*

*Assenti: 1*

*Assegnati: 13*

*In Carica: 13*

#### **Assenti i signori:**

*BERARDI GABRIELE*

È presente l'Assessore esterno BIORDI GIORGIO.

Gli intervenuti sono in numero legale per la validità della seduta.

Presiede il sig DE LUCA ANDREA nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza giuridico-amministrativa e verbalizzazione (art. 97 del T.U. 18.08.2000 n. 267) il SEGRETARIO COMUNALE NECCO DOTT.SSA STEFANIA.

La seduta è PUBBLICA.

Nominati scrutatori i signori: URBINATI ROBERTO, FABBRI ITALO, DELFINI ROBERTO.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO:  
CONFERMA ALIQUOTA IMU

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che l'art. 13 c.1 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla L. n. 214 del 22/12/2011, ha anticipato in via sperimentale la vigenza dell'Imposta Municipale Propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D. Lgs. n. 23/2011, a decorrere dall'anno 2012;

Visti gli artt. 8 e 9 del D. Lgs. n. 23/2011 in quanto compatibili con l'art.13 del citato D. L. n. 201/2011;

Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 27/06/2012;

Visto il D.Lgs.n. 504/1992 istitutivo dell'ICI per quanto ancora vigente e richiamato nel citato D. L. n. 201/2011;

Visti gli artt. 52 e 59 del D.Lgs.15 marzo 1997, n. 446 riguardante la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali;

Considerato quanto disposto in materia di IMU dall'art. 13 del D. L. n. 201/2011, ed in particolare ai commi sotto indicati:

- il comma 4 lett.d) stabilisce i moltiplicatori per i fabbricati catastalmente censiti nel gruppo D nella misura di 60 per l'anno 2012 e 65 per l'anno 2013;
- il comma 6 fissa l'aliquota di base nella misura del 7,6 per mille stabilendo che i Comuni possono variarla, in aumento o in diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- il comma 7 dispone l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e le relative pertinenze nella misura del 4,00 per mille, modificabile dai Comuni fino a due punti percentuali in aumento o in diminuzione;
- il comma 8 dispone che l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3 bis, del D. L. n. 557/1993 è ridotta al 2,00 per mille, ulteriormente riducibile dai Comuni fino al 1,00 per mille;
- il comma 10 dispone che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono fino a concorrenza dell'imposta dovuta euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione è maggiorata di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della maggiore detrazione per i figli non può essere superiore ad euro 400,00;

Considerato inoltre quanto disposto sempre in materia di IMU dalla L. n. 228 del 24 dicembre 2012 di Stabilità per il 2013, in particolare all'art.1 comma 380 di seguito riportato:

- lettera a) è **soppressa** la riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'art. 13 del D. L. n. 201/2011 fissata nella misura dello 0,38 per cento a carico di tutti gli immobili che non fossero abitazione principale e/o relativa pertinenza;
- lettera f) è **riservato allo Stato** il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'art.13 del citato D. L. n. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento prevista dal comma 6 primo periodo del citato articolo 13;
- lettera g) **i comuni possono aumentare** sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello

0,76 per cento prevista dal comma 6 del citato art. 13 del D. L. n. 201/2011, relativa agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

Dato atto che le aliquote IMU devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale adottata ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, e che la stessa deliberazione **dovrà essere inviata telematicamente al Ministero dell'Economia e delle Finanze** come stabilito dal comma 13 bis dell'art. 13 del D. L. n. 201/2011;

Vista poi la delibera consiliare n. 25 del 27/06/2012, esecutiva, avente per oggetto la determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2012;

Considerando infine che per l'anno 2013 l'Amministrazione Comunale non intende modificarne la misura, fatte salve le diverse previsioni normative vigenti dal 2013 per quanto attiene il diverso calcolo della riserva Statale come sopra argomentato;

Tutto ciò premesso e considerato;

#### SI PROPONE

1. Di stabilire in conseguenza a quanto in premessa argomentato **le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2013**, a conferma di quelle stabilite per il 2012 fatte salve le diverse previsioni normative sulla Riserva Statale vigenti dal 2013;

2. Di confermare per l'anno 2013 la **detrazione** complessiva annua base in euro 200,00 da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione;

3. Di confermare inoltre la **detrazione** prevista per l'anno 2013, pari a euro 50,00 spettante per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni purché dimorante e anagraficamente residente nell'unità immobiliare adibita a abitazione principale del soggetto passivo. Detta maggior detrazione non può superare l'importo massimo di euro 400,00;

4. Di dare atto inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2 del vigente regolamento IMU si ritengono applicabili sia l'aliquota che le detrazioni stabilite per l'abitazione principale:
  - a) all'unità immobiliare e relative pertinenze possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente e a condizione che le stesse non risultino locate;
  - b) all'unità immobiliare e relative pertinenze possedute da cittadini italiani residenti all'estero, purché le stesse non risultino locate;
- ai sensi dell'art.13, comma 2, del citato D. L. n. 201/2011 per **pertinenze** si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 (cantina), C/6 e C/7 (garage e/o posti auto ), nella misura di **una sola unità pertinenziale per ogni categoria catastale;**
- ai sensi dell'art.13 comma 4 lett.d) in premessa richiamato, per l'anno 2013 il moltiplicatore per i fabbricati catastalmente censiti nel gruppo D, è stabilito nella misura di 65;
- ai sensi del DL n.16/2012 convertito in L. n. 44/2012 ai soli fini dell'IMU **l'assegnazione della casa coniugale**, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione, ponendo interamente a carico di questo soggetto l'IMU con l'applicazione dell'aliquota e delle detrazioni spettanti per abitazione principale;
- in caso di aliquota agevolata rispetto all'ordinaria (locazione canone concordato, cessione in comodato gratuito con contratto registrato, inagibilità ex art. 13 del D. L. n. 201/2011) è possibile presentare in alternativa alla dichiarazione IMU, ma entro lo stesso termine stabilito

- in novanta giorni, un'autocertificazione attestante le condizioni predette;
- l'imposta dovuta relativamente alle aree fabbricabili dovrà essere calcolata nel rispetto dei valori minimi indicati nell'apposita delibera di consiglio comunale predisposta dal competente Ufficio Tecnico;

5. Di dare atto infine che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze - entro trenta giorni dalla data della sua esecutività, con le modalità stabilite dal comunicato ministeriale del 6/04/2012 prot.n. 5343/2012, emesso ai sensi dell'art. 13, c. 15, del D. L. n. 201/2011 e dell'art. 52, c. 2, del D. Lgs. n. 446/1997.

6. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

=====

La seduta è stata validamente costituita alle ore 17:45;  
E' entrato in aula il consigliere comunale Berardi Gabriele alle ore 17:46;  
Presenti in aula n.12;  
Rientra in aula il consigliere comunale Possenti Giovanni alle ore 20:08;  
Presenti in aula n. 13;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la surriportata proposta di deliberazione sulla quale:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la *regolarità tecnica*;
- il Responsabile di ragioneria, per quanto attiene la *regolarità contabile*;

hanno espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, **PARERE FAVOREVOLE** (allegato);

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f), del D.Lgs n. 267/2000;

Con il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale in merito alla conformità del presente atto alla vigente legislazione, allo Statuto e ai Regolamenti dell'ente;

Uditi gli interventi riportati nell'allegato, come da registrazione;

Con voti favorevoli n. 9 e n. 4 astenuti (Delfini Roberto, Ravezzi Mauro, Vannoni Elena, Zanchini Stefano) espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

di approvare per tutte le ragioni di cui in narrativa, che espressamente si richiamano, la surriportata proposta di deliberazione.

Successivamente;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 9 e n. 4 astenuti (Delfini Roberto, Ravezzi Mauro, Vannoni Elena, Zanchini Stefano) espressi per alzata di mano;

Delibera

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

=====

**DISCUSSIONE RELATIVA AL PUNTO ALL'O.D.G. N. 7 "Conferma aliquota IMU."**

**PRESIDENTE.** "Conferma aliquota IMU".

Illustra l'assessore Biordi. Prego.

**ASSESSORE BIORDI.** Qui c'è veramente poco da dire, nel senso che l'Amministrazione ha confermato quelle che sono le aliquote IMU del 2012. Quindi non ha previsto alcun aumento delle aliquote IMU.

Siamo in attesa, ovviamente, di vedere quella che sarà la riforma della fiscalità immobiliare che attuerà il nostro Legislatore entro la fine dell'anno, però attualmente non ci sono aumenti di aliquote.

Ci sono degli effetti derivanti da modifiche legislative, perché, ad esempio, sugli immobili di categoria D si è passati da moltiplicatori del 60 al 65%, però sono effetti che non dipendono dall'Amministrazione comunale, ma da disposizione legislativa.

*Discussione generale*

**PRESIDENTE.** Grazie assessore. È aperto il dibattito.

Delfini.

**CONSIGLIERE DELFINI.** Come ho già avuto modo di dire in un'altra occasione, voglio solamente dire che la speranza era quella che per la prima casa ci potesse essere una quota minima ridotta al 4% che è la quota minima. Però, evidentemente, non è stato possibile farlo.

**ASSESSORE BIORDI.** L'IMU sulla prima casa è stata sospesa, quindi...

*(Interruzioni)*

Sì, ho capito, però adesso è stata sospesa, quindi vediamo quali saranno gli sviluppi futuri.

*(Interruzioni)*

Ho capito, però aspettiamo quella che è l'evoluzione...

*(Interruzioni)*

Non c'è entrata da IMU prima casa. Capito?

*Dichiarazioni di voto*

**PRESIDENTE.** Altri? No.

Quindi andiamo avanti con le dichiarazioni di voto. Opposizione. Chi la fa? Vannoni.

**CONSIGLIERE VANNONI.** Noi ci asteniamo anche su questo punto.

**PRESIDENTE.** Maggioranza. Possenti.

**CONSIGLIERE POSSENTI.** Il gruppo di maggioranza vota in modo favorevole. Come ha spiegato l'assessore Biordi, le aliquote IMU rimangono invariate. Questo è stato un preciso impegno che il gruppo di maggioranza si è preso nel dare il bilancio, per cercare di non gravare sui cittadini ancora, se poi, per la prima casa si deve pagare.

**PRESIDENTE.** Votiamo.

*(Segue la votazione)*

Comunico l'esito della votazione:

Favorevoli	09
Astenuti	04

*(Il Consiglio approva)*

Immediata eseguibilità.

*(Segue la votazione)*

Comunico l'esito della votazione:

Favorevoli	09
Astenuti	04

*(Il Consiglio approva)*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 47 DEL 24/07/2013**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione della prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**

*Andrea De Luca*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Necco Dott.ssa Stefania*

**IL CONSIGLIERE**

*Cangiotti Giuseppe Antonio*

---

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e all'art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), dal 10/08/2013 al 25/08/2013

Novafeltria, li 10/08/2013

**L' INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE**

*Luca Roberti*

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24/07/2013

perchè resa immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs 267/2000)

decorsi 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

Novafeltria, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Necco Dott.ssa Stefania*

---

# COMUNE DI NOVAFELTRIA

## PROVINCIA DI RIMINI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. 47

Data Delibera 24/07/2013

#### OGGETTO

**CONFERMA ALIQUOTA IMU**

#### *PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000*

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE  
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :  
**FAVOREVOLE**

Data 10/07/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*Dott.ssa Patrizia Masi*

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
ECONOMICO  
FINANZIARIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :  
**FAVOREVOLE**

Data 10/07/2013

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
*Dott.ssa Patrizia Masi*