



COMUNE DI NOVAFELTRIA  
 PROVINCIA DI PESARO E URBINO  
**P.R.G.**  
 PIANO REGOLATORE GENERALE  
 Legge Regionale n° 34 del 5 agosto 1992  
**VARIANTE GENERALE 2006**

versione aggiornata alla variante parziale n. 06/08 approvata con delibera C.C. n. 23 del 29.04.2009

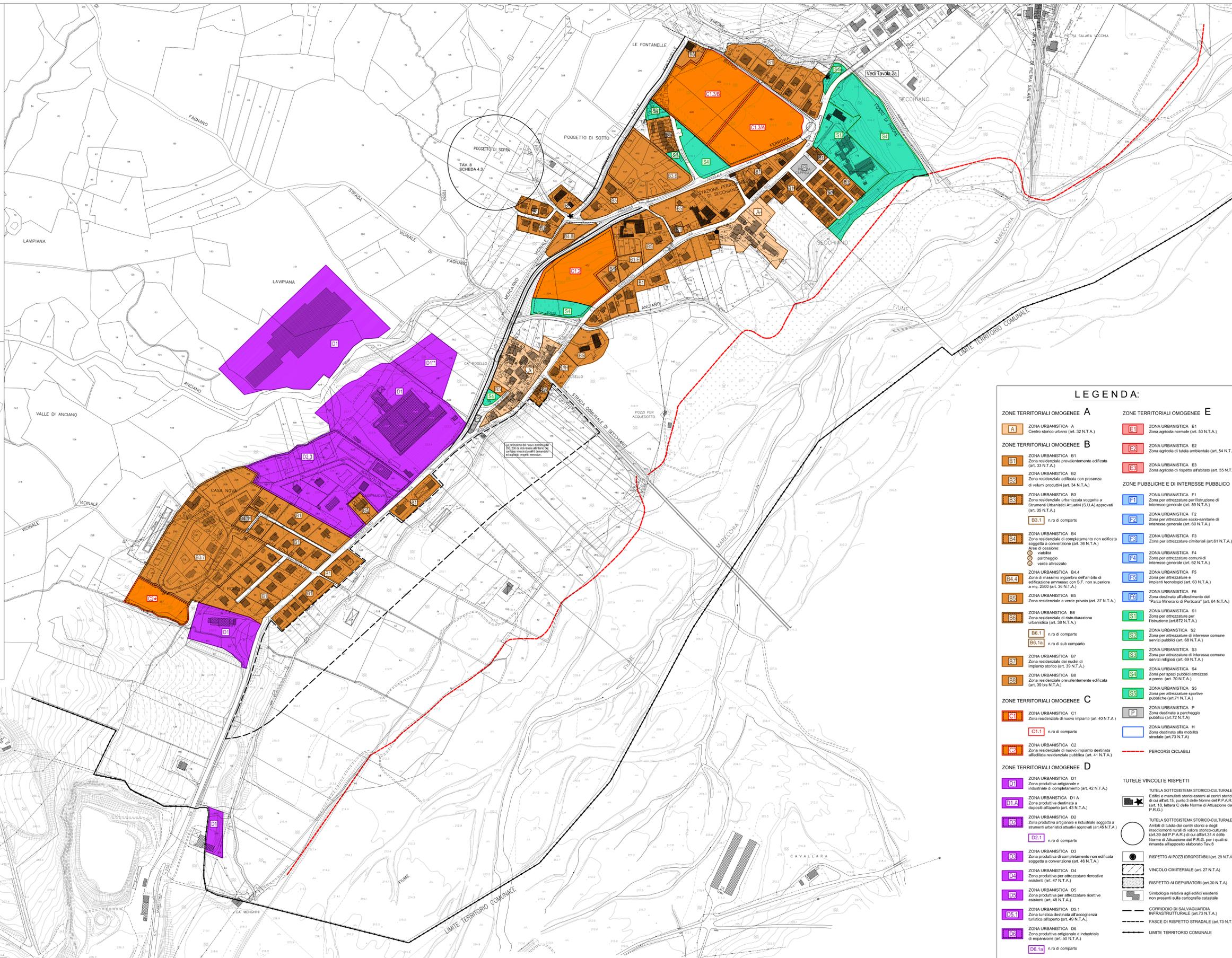
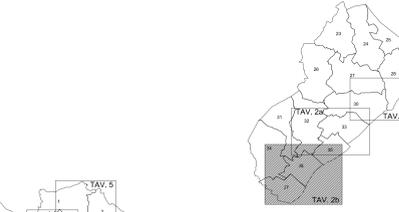


ADOZIONE
Delibera di C. C. n. 17 del 27.03.2007
CONTROSOGLIO ALLE OSSERVAZIONI
Delibera di C. C. n. 49 del 26.06.2007
APPROVAZIONE
Delibera di C. C. n. 55 del 11.08.2007

Il Sindaco: **VINCENZO SEBASTIANI**  
 Il Segretario:

**ZONIZZAZIONE DEI CENTRI SECCHIANO**  
**TAVOLA 2b**  
 SCALA 1:2.000

Habitat Studio Associato  
 Arch. Luca & Simona Battisti - Simona, Stefano Basso & Roberto Fusi  
 Via G. Marconi, 5 - 61010 Novafeltria (PU) - tel. fax 0541 800187



### LEGENDA:

<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A</b>	<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E</b>
<b>A</b> ZONA URBANISTICA A Centro storico urbano (art. 32 N.T.A.)	<b>E1</b> ZONA URBANISTICA E1 Zona agricola normale (art. 53 N.T.A.)
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE B</b>	<b>E2</b> ZONA URBANISTICA E2 Zona agricola di tutela ambientale (art. 54 N.T.A.)
<b>B1</b> ZONA URBANISTICA B1 Zona residenziale prevalentemente edificata (art. 33 N.T.A.)	<b>E3</b> ZONA URBANISTICA E3 Zona agricola di rispetto all'abitato (art. 55 N.T.A.)
<b>B2</b> ZONA URBANISTICA B2 Zona residenziale edificata con presenza di edifici protetti (art. 34 N.T.A.)	<b>ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO</b>
<b>B3</b> ZONA URBANISTICA B3 Zona residenziale urbanizzata soggetta a Strumenti Urbanistici Attivi (S.U.A.) approvati (art. 35 N.T.A.)	<b>F1</b> ZONA URBANISTICA F1 Zona per attrezzature per l'istruzione di interesse generale (art. 59 N.T.A.)
<b>B3.1</b> n.ro di comparto	<b>F2</b> ZONA URBANISTICA F2 Zona per attrezzature socio-culturali di interesse generale (art. 60 N.T.A.)
<b>B4</b> ZONA URBANISTICA B4 Zona residenziale di completamento non edificata soggetta a convenzione (art. 36 N.T.A.)	<b>F3</b> ZONA URBANISTICA F3 Zona per attrezzature cimiteriali (art. 61 N.T.A.)
Area di cessione: ○ valdica ○ parcheggio ○ verde attrezzato	<b>F4</b> ZONA URBANISTICA F4 Zona per attrezzature comuni di interesse generale (art. 62 N.T.A.)
<b>B4.1</b> ZONA URBANISTICA B4.1 Zona di massimo ingombro dell'ambito di edificazione ammessi con S.F. non superiore a mq. 2000 (art. 36 N.T.A.)	<b>F5</b> ZONA URBANISTICA F5 Zona per attrezzature e impianti tecnologici (art. 63 N.T.A.)
<b>B5</b> ZONA URBANISTICA B5 Zona residenziale a verde privato (art. 37 N.T.A.)	<b>F6</b> ZONA URBANISTICA F6 Zona destinata all'abbandonamento del "Parco Minerario di Perticara" (art. 64 N.T.A.)
<b>B6</b> ZONA URBANISTICA B6 Zona residenziale di ristrutturazione urbanistica (art. 38 N.T.A.)	<b>S1</b> ZONA URBANISTICA S1 Zona per attrezzature per l'istruzione (art. 62 N.T.A.)
<b>B6.1</b> n.ro di comparto	<b>S2</b> ZONA URBANISTICA S2 Zona per attrezzature di interesse comune servizi pubblici (art. 68 N.T.A.)
<b>B6.1a</b> n.ro di sub comparto	<b>S3</b> ZONA URBANISTICA S3 Zona per attrezzature di interesse comune servizi religiosi (art. 69 N.T.A.)
<b>B7</b> ZONA URBANISTICA B7 Zona residenziale dei nuclei di impianto storico (art. 39 N.T.A.)	<b>S4</b> ZONA URBANISTICA S4 Zona per spazi pubblici attrezzati a parco (art. 70 N.T.A.)
<b>B8</b> ZONA URBANISTICA B8 Zona residenziale prevalentemente edificata (art. 39 bis N.T.A.)	<b>S5</b> ZONA URBANISTICA S5 Zona per attrezzature sportive pubbliche (art. 71 N.T.A.)
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE C</b>	<b>P</b> ZONA URBANISTICA P Zona destinata al parcheggio pubblico (art. 72 N.T.A.)
<b>C1</b> ZONA URBANISTICA C1 Zona residenziale di nuovo impianto (art. 40 N.T.A.)	<b>H</b> ZONA URBANISTICA H Zona destinata alla mobilità stradale (art. 73 N.T.A.)
<b>C1.1</b> n.ro di comparto	<b>PERCORSI CICLABILI</b>
<b>C2</b> ZONA URBANISTICA C2 Zona residenziale di nuovo impianto destinata all'edilizia residenziale pubblica (art. 41 N.T.A.)	
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D</b>	<b>TUTELE VINCOLI E RISPETTI</b>
<b>D1</b> ZONA URBANISTICA D1 Zona produttiva artigianale e industriale di completamento (art. 42 N.T.A.)	<b>TUTELA SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE</b> Edificio e manufatti storici esterni ai centri storici di cui all'art. 15, punto 5 della Norme del P.P.A.R. (art. 18, lettera C delle Norme di Attuazione del P.R.G.)
<b>D1A</b> ZONA URBANISTICA D1 A Zona produttiva destinata a depositi all'aperto (art. 43 N.T.A.)	<b>TUTELA SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE</b> Aree di tutela dei centri storici e degli insediamenti rurali di valore storico-culturale (art. 39 del P.P.A.R.) di cui all'art. 13.4 delle Norme di Attuazione del P.R.G. per i quali si rimanda all'apposito elaborato Tav. 8
<b>D2</b> ZONA URBANISTICA D2 Zona produttiva artigianale e industriale soggetta a strumenti urbanistici attivi approvati (art. 45 N.T.A.)	<b>RISPETTO AI POZZI IDROPOTABILI</b> (art. 29 N.T.A.)
<b>D2.1</b> n.ro di comparto	<b>VINCOLO CIMITERIALE</b> (art. 27 N.T.A.)
<b>D3</b> ZONA URBANISTICA D3 Zona produttiva di completamento non edificata soggetta a convenzione (art. 46 N.T.A.)	<b>RISPETTO AI DEPURATORI</b> (art. 30 N.T.A.)
<b>D4</b> ZONA URBANISTICA D4 Zona produttiva per attrezzature ricreative esistenti (art. 47 N.T.A.)	Simbologia relativa agli edifici esistenti non presenti sulla cartografia catastale
<b>D5</b> ZONA URBANISTICA D5 Zona produttiva per attrezzature ricreative esistenti (art. 48 N.T.A.)	<b>CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA INFRASTRUTTURALE</b> (art. 73 N.T.A.)
<b>D5.1</b> ZONA URBANISTICA D5.1 Zona turistica destinata all'accoglienza turistica all'aperto (art. 49 N.T.A.)	<b>FASCE DI RISPETTO STRADALE</b> (art. 73 N.T.A.)
<b>D6</b> ZONA URBANISTICA D6 Zona produttiva artigianale e industriale di espansione (art. 50 N.T.A.)	<b>LIMITE TERRITORIO COMUNALE</b>
<b>D6.1a</b> n.ro di comparto	