



COMUNE DI NOVAFELTRIA
 PROVINCIA DI PESARO E URBINO
P.R.G.
 PIANO REGOLATORE GENERALE
 Legge Regionale N° 34 del 5 agosto 1992
VARIANTE GENERALE 2006

versione aggiornata alla variante parziale n. 06/08 approvata con delibera C.C. n. 23 del 29.04.2009



ADDESIONE
 Delibera di C. C. n. 17
 del 27.03.2007

CONTRIBUZIONI
 ALLE OSSERVAZIONI
 Delibera di C. C. n. 49
 del 26.06.2007

APPROVAZIONE
 Delibera di C. C. n. 55
 del 11.08.2007

Il Sindaco
 VINCENZO SEBASTIANI

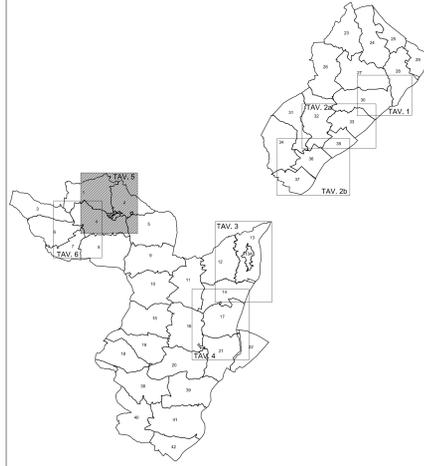
Il Segretario

ZONIZZAZIONE DEI CENTRI
 PERTICARA

TAVOLA 5
 SCALA 1:2.000

Habitat Studio Associato
 Arch. Luca e Simona Bellotti - geomet. Stefano Buzzi e Roberto Fant
 Via G. Marconi, 6 - 61019 Novafeltria (PU) - Tel./Fax 0541 900197

Il Responsabile Ufficio Tecnico
 Arch. FABRIZIO GUERRA



LEGENDA:

- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A**
- A** ZONA URBANISTICA A Centro storico urbano (art. 53 N.T.A.)
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE B**
- B1** ZONA URBANISTICA B1 Zona residenziale prevalentemente edificata (art. 33 N.T.A.)
 - B2** ZONA URBANISTICA B2 Zona residenziale edificata con presenza di volumi produttivi (art. 34 N.T.A.)
 - B3** ZONA URBANISTICA B3 Zona residenziale urbanizzata soggetta a strumenti urbanistici attuativi (S.U.A.) approvati (art. 35 N.T.A.)
 - B3.1** n.ro di comparto
 - B4** ZONA URBANISTICA B4 Zona residenziale di completamento non edificata soggetta a convenzione (art. 36 N.T.A.)
 - B4.1** n.ro di comparto
 - B4.2** n.ro di comparto
 - B5** ZONA URBANISTICA B5 Zona residenziale a verde privato (art. 37 N.T.A.)
 - B6** ZONA URBANISTICA B6 Zona residenziale di ristrutturazione urbanistica (art. 38 N.T.A.)
 - B6.1** n.ro di comparto
 - B6.1a** n.ro di sub comparto
 - B7** ZONA URBANISTICA B7 Zona residenziale dei nuclei di impianto storico (art. 39 N.T.A.)
 - B8** ZONA URBANISTICA B8 Zona residenziale prevalentemente edificata (art. 39 bis N.T.A.)
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE C**
- C1** ZONA URBANISTICA C1 Zona residenziale di nuovo impianto (art. 40 N.T.A.)
 - C1.1** n.ro di comparto
 - C2** ZONA URBANISTICA C2 Zona residenziale di nuovo impianto destinata all'edilizia residenziale pubblica (art. 41 N.T.A.)
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D**
- D1** ZONA URBANISTICA D1 Zona produttiva artigianale e industriale di completamento (art. 42 N.T.A.)
 - D1A** ZONA URBANISTICA D1A Zona produttiva destinata a depositi all'aperto (art. 43 N.T.A.)
 - D2** ZONA URBANISTICA D2 Zona produttiva artigianale e industriale soggetta a strumenti urbanistici attuativi approvati (art. 45 N.T.A.)
 - D2.1** n.ro di comparto
 - D3** ZONA URBANISTICA D3 Zona produttiva di completamento non edificata soggetta a convenzione (art. 46 N.T.A.)
 - D4** ZONA URBANISTICA D4 Zona produttiva per attrezzature ricreative esistenti (art. 47 N.T.A.)
 - D5** ZONA URBANISTICA D5 Zona produttiva per attrezzature ricreative esistenti (art. 48 N.T.A.)
 - D5.1** ZONA URBANISTICA D5.1 Zona turistica destinata all'accoglienza turistica all'aperto (art. 49 N.T.A.)
 - D6** ZONA URBANISTICA D6 Zona produttiva artigianale e industriale di espansione (art. 50 N.T.A.)
 - D6.1a** n.ro di comparto
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E**
- E1** ZONA URBANISTICA E1 Zona agricola normale (art. 53 N.T.A.)
 - E2** ZONA URBANISTICA E2 Zona agricola di tutela ambientale (art. 54 N.T.A.)
 - E3** ZONA URBANISTICA E3 Zona agricola di rispetto all'abitato (art. 55 N.T.A.)
- ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**
- F1** ZONA URBANISTICA F1 Zona per attrezzature per l'istruzione di interesse generale (art. 59 N.T.A.)
 - F2** ZONA URBANISTICA F2 Zona per attrezzature ricreative di interesse generale (art. 60 N.T.A.)
 - F3** ZONA URBANISTICA F3 Zona per attrezzature cimiteriali (art. 61 N.T.A.)
 - F4** ZONA URBANISTICA F4 Zona per attrezzature comuni di interesse generale (art. 62 N.T.A.)
 - F5** ZONA URBANISTICA F5 Zona per attrezzature e impianti sportivi (art. 63 N.T.A.)
 - F6** ZONA URBANISTICA F6 Zona destinata all'allestimento del "Parco Minerario di Perticara" (art. 64 N.T.A.)
 - S1** ZONA URBANISTICA S1 Zona per attrezzature per l'istruzione (art. 67 N.T.A.)
 - S2** ZONA URBANISTICA S2 Zona per attrezzature di interesse comune servizi pubblici (art. 68 N.T.A.)
 - S3** ZONA URBANISTICA S3 Zona per attrezzature di interesse comune servizi religiosi (art. 69 N.T.A.)
 - S4** ZONA URBANISTICA S4 Zona per spazi pubblici attrezzati a parco (art. 70 N.T.A.)
 - S5** ZONA URBANISTICA S5 Zona per attrezzature sportive pubbliche (art. 71 N.T.A.)
 - P** ZONA URBANISTICA P Zona destinata a parcheggio pubblico (art. 72 N.T.A.)
 - H** ZONA URBANISTICA H Zona destinata alla mobilità stradale (art. 73 N.T.A.)
- TUTELE VINCOLI E RISPETTI**
- TUTELA SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE**
 Edificio o manufatto storico esistente ai centri storici di cui all'art. 15, punto 3 della Norme del P.P.A.R. (art. 15, lettera C della Norme di Attuazione del P.R.G.)
 - TUTELA SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE**
 Ambiti di tutela dei centri storici e degli insediamenti rurali di valore storico-culturale (art. 35 del P.P.A.R.) di cui all'art. 31.4 della Norme di Attuazione del P.R.G. per i quali si rimanda all'appalto elaborato Tav. 6
 - RISPETTO AI POZZI DRONOTABILI** (art. 29 N.T.A.)
 - VINCOLO CIMITERIALE** (art. 27 N.T.A.)
 - RISPETTO AI DEPURATORI** (art. 30 N.T.A.)
 - Simbologia relativa agli edifici esistenti
 - CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA INFRASTRUTTURALE** (art. 73 N.T.A.)
 - FASCIE DI RISPETTO STRADALE** (art. 73 N.T.A.)
 - LIMITE TERRITORIO COMUNALE**
- PERCORSI CICLABILI**

