COMUNE DI NOVAFELTRIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

Legge Regionale NA34 del 5 agosto 1992

VARIANTE GENERALE 2006

versione aggiornata alla variante parziale n. 06/08 approvata con delibera C.C. n. 23 del 29/04/2009

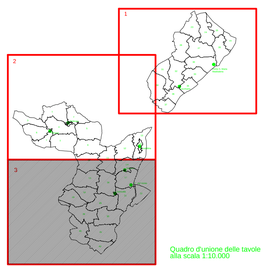
ADOZIONE	CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI	APPROVAZIONE
Delibera di C.C. n. 17 del 27.03.2007	Delibera di C.C. n. 49 del 26.06.2007	Delibera di C.C. n. 55 del 11.08.2007

Il Sindaco	Il Segretario
VINCENZO SEBASTIANI	

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO EXTRAURBANO - TORRICELLA	TAVOLA 3 SCALA 1:10.000

Habitat Studio Associato
Architettura Urbanistica Ambiente - Direttori: Barbara Bruno e Roberto Fabri
Via G. Matteotti, 3 - 61013 Macerata Feltria (PU) - tel./fax 0541 915159

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Arch. FABRIZIO GUERRA



Quadro d'unione delle tavole alla scala 1:10.000

LEGENDA:

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A

- ZONA URBANISTICA A — Centro storico esterno alle zone urbane per il quale si rimanda all'apposito elaborato Tav.8

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D

- D5 — ZONA URBANISTICA D5 — Zona produttiva per attrezzature ricettive esistenti (art.48 N.T.A.)
- D5.1 — ZONA URBANISTICA D5.1 — Zona turistica destinata all'accoglienza turistica all'aperto (art. 49 N.T.A.)
- D7 — ZONA URBANISTICA D7 — Zona per attivit estrattive (art.51 N.T.A.)
- ZONA URBANISTICA D7.1 — Zona produttiva destinata alla lavorazione dei materiali litoidi (art. 52 N.T.A.)

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E

- E1 — ZONA URBANISTICA E1 — Zona agricola normale (art. 53 N.T.A.)
- E2 — ZONA URBANISTICA E2 — Zona agricola di tutela ambientale (art. 54 N.T.A.)
- E3 — ZONA URBANISTICA E3 — Zona agricola di rispetto all'abitato (art. 55 N.T.A.)
- ZONA URBANISTICA E4 — Nuclei rurali per i quali si rimanda all'apposito elaborato Tav.8 (art. 56 N.T.A.)

SOTTOZONE E1 DI TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- E1a — ZONA URBANISTICA E1.a — Zona agricola di tutela fluviale (art.53 N.T.A.)
- E1b — ZONA URBANISTICA E1.b — Zona agricola di tutela dei crinali (art. 53 N.T.A.)
- E1c — ZONA URBANISTICA E1.c — Zona agricola di tutela dei beni storico-culturale (art. 53 N.T.A.)

INSEDIAMENTI ISOLATI IN TERRITORIO AGRICOLO (art.57 N.T.A.)

- INSEDIAMENTI ISOLATI IN TERRTORIO AGRICOLO
- 1 — Insediamenti rurali connessi all'attivit agricola a destinazione prevalentemente abitativa
- 2 — Insediamenti rurali connessi all'attivit agricola a destinazione prevalentemente produttiva
- 3 — Insediamenti rurali non connessi all'attività agricola a destinazione prevalentemente abitativa
- 4 — Insediamenti rurali non connessi all'attività agricola a destinazione prevalentemente produttiva
- 4.1 — Insediamenti rurali non connessi all'attività agricola a destinazione prevalentemente produttiva stabilimenti a rischio di incidente rilevante
- 5 — Insediamenti rurali non connessi all'attività agricola a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera

INSEDIAMENTI RURALIOI VALORE STORICO-CULTURALE (art.58 N.T.A.)

- 6 — Edifici rurali di valore storico-culturale censiti ai sensi dell'art.15 L.R. 13/90 - (vedere le relative schede di cui al "Censimento del patrimonio rurale")
- Ruderi di valore storico-culturale (art.58 N.T.A.)

ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

- F3 — ZONA URBANISTICA F3 — Zona per attrezzature cimiteriali (art.61 N.T.A.)
- F5 — ZONA URBANISTICA F5 — Zona per attrezzature e impianti tecnologici (art. 62 N.T.A.)
- F6 — ZONA URBANISTICA F6 — Zona destinata all'allestimento del "Parco Minerario di Perticara" (art. 64 N.T.A.)
- F7 — ZONA URBANISTICA F7 — Zona destinata ad attrezzature sportive private all'aperto (art.65 N.T.A.)
- F8 — ZONA URBANISTICA F8 — Zona per attrezzature socio-sanitarie private (art.66 N.T.A.)
- PERCORSI CICLABILI

ZONE FLUVIALI

- ZONA URBANISTICA W1 — Zona di alveo del fiume Marecchia (art.74 N.T.A)
- ZONA URBANISTICA W2 — Zona di pertinenza del corso d'acqua del fiume Marecchia (art.75 N.T.A)

TUTELE VINCOLI E RISPETTI

- TUTELA SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE — Insediamenti rurali di valore storico culturale (art. 58 delle norme di attuazione del P.R.G.) per i quali si rimanda all'apposito elaborato Tav. 8
- TUTELA SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE — Edifici e manufatti storici di cui all'art. 15 punto 3 delle norme del P.P.A.R. (art. 18 lett.C delle norme di attuazione del P.R.G.)
- ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)
- SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)
- AREE BIOITALY DI INTERESSE NAZIONALE E REGIONALE
- VINCOLO CIMITERIALE
- RISPETTO AI POZZI IDROPOTABILI (art. 29 N.T.A)
- RISPETTO AI DEPURATORI (art.30 N.T.A)
- RISPETTO AI CORSI D'ACQUA — Corsi d'acqua di classe 2 (art. 31 N.T.A.)
- RISPETTO AI CORSI D'ACQUA — Corsi d'acqua di classe 3 (art. 31 N.T.A.)

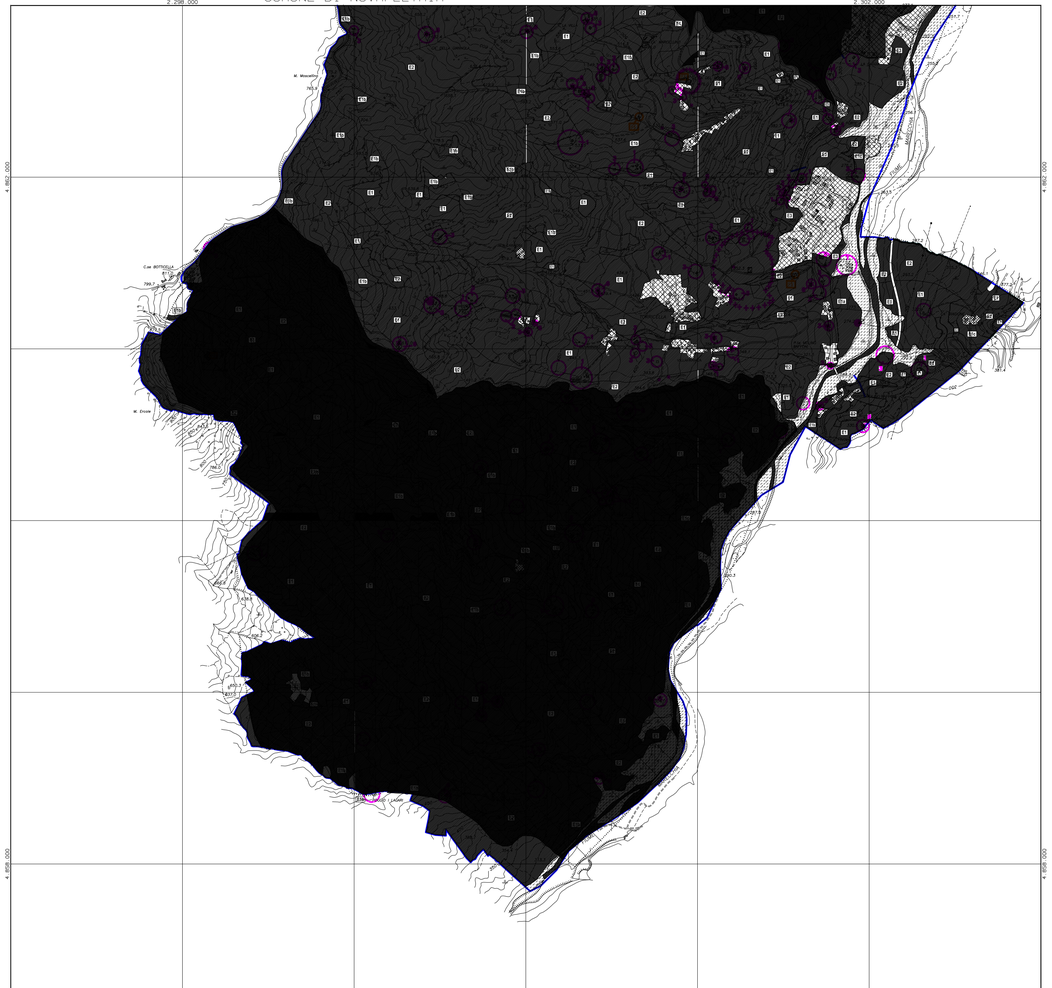
POLITICHE DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE

- AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE (art. 19 N.T.A.)

CENTRI URBANI

- CENTRI E NUCLEI URBANI — Rappresentazione dei centri zonizzati negli elaborati cartografici di P.R.G. in scala 1:2.000 e dei nuclei urbani per i quali si rimanda all'apposito elaborato Tav. 8
- CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA INFRASTRUTTURALE (art. 73 N.T.A.)
- FASCE DI RISPETTO STRADALE (art. 73 N.T.A.)
- INDIVIDUAZIONE DEL LIMITE DEL CENTRO ABITATO RELATIVO ALLE FASCE DI RISPETTO STRADALE (Delibera di Consiglio Comunale N.316 del 19/05/1994)

FOGLIO N. 3 — COMUNE DI NOVAFELTRIA — FOGLIO N. 3


2.298.000
2.302.000
4.607.000
4.605.000
M. Maiolo
Cim BOTTICILA
M. Croce
Fiume Marecchia
Fosso Rio Maggio
Fosso Rio Secco
Fosso Rio Secco
Fosso Rio Secco