

# COMUNE DI MERCATELLO SUL METAURO

Provincia di Pesaro e Urbino

Cod. 41025

Num. Registro generale 33

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

DEL 19-02-2019 N.13

Numero 13 data 19-02-2019	Oggetto: <b>BANDO PER IL PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014/2020 - G.A.L. "MONTEFELTRO SVILUPPO" - MISURA 19.2.7.2 - AZIONE A) RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI STORICI E DEI BORGHI RURALI - INTERVENTI NELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO (ZONA A) DEL CAPOLUOGO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "FERRUCCIO PARRI" E DI VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI CON SEGNALETICA INFORMATIVA FISSA - CUP J61D18000030001 - INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA TELEMATICA - APPROVAZIONE ELENCO DITTE DA INVITARE E DETERMINAZIONE DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI E DELLE TEMPISTICHE DELLA PROCEDURA DI GARA</b>
------------------------------------	--

### IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

#### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

##### PREMESSO CHE:

- il G.A.L. "Montefeltro Sviluppo" Soc. coop. a r.l. ha pubblicato il bando per il Programma Di Sviluppo Rurale 2014/2020 sulla misura 19.2.7.2 - sostegno a investimenti finalizzati alla creazione, al miglioramento o all'espansione di ogni tipo di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e nel risparmio energetico - Azione A) riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali;
- la misura sostiene interventi per stimolare la crescita economica e promuovere la sostenibilità ambientale e socioeconomica delle aree rurali, in particolare attraverso il rinnovamento dei villaggi e le attività finalizzate al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale di borghi e paesaggi rurali;
- La sottomisura di cui sopra si applica all'intero territorio di operatività del GAL Montefeltro e interessato dall'attuazione del PSL, comprendente i seguenti Comuni della Provincia di Pesaro e Urbino: Auditore, Belforte all'Isauro, Carpegna, Frontino, Lunano, Macerata Feltria, Mercatino Conca, Monte Cerignone, Montecopiolo, Monte Grimano Terme, Piandimeleto, Pietrarubbia, Sassocorvaro, Sassofeltrio, Tavoleto, Borgo Pace, Fermignano, Mercatello sul Metauro, Montecalvo in Foglia, Peglio, Petriano, Sant'Angelo in Vado, Urbania, Urbino, Isola del Piano, Acqualagna, Apecchio, Cagli, Cantiano e Piobbico;
- che i Comuni sopra menzionati al momento della presentazione della domanda

di sostegno, devono:

1. disporre di un fascicolo aziendale AGEA aggiornato in tutte le sezioni e validato prima della presentazione della domanda di sostegno;
  2. avere la disponibilità dei beni sui quali si intende realizzare l'investimento a decorrere dalla data di presentazione della domanda di sostegno e fino al completo adempimento degli impegni assunti;
- l'entità dell'aiuto concesso in conto capitale è pari al 70% del costo ammesso a finanziamento con il massimo concedibile per singolo intervento di 80.000 Euro;
  - il Comune di Mercatello sul Metauro ha partecipato al bando di che trattasi in animo di realizzare il progetto dei INTERVENTI NELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO (ZONA A) DEL CAPOLUOGO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "FERRUCCIO PARRI" E DI VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI CON SEGNALETICA INFORMATIVA FISSA
  - con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 in data 21.06.2018 è stata approvata la progettazione preliminare avente ad oggetto INTERVENTI NELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO (ZONA A) DEL CAPOLUOGO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "FERRUCCIO PARRI" E DI VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI CON SEGNALETICA INFORMATIVA FISSA - CUP J61D18000030001 dell'importo complessivo di Euro 75.600,00
  - la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona con nota protocollo 0012163 assunta a protocollo di questo Ente in data 13.07.2018 al n. 3447 ha espresso parere favorevole all'esecuzione dell'intervento di che trattasi;
  - il CDA del G.A.L. "Montefeltro Sviluppo in data 06/12/2018 ha approvato la graduatoria finale degli interventi finanziati nell'ambito del bando per il Programma Di Sviluppo Rurale 2014/2020 sulla misura 19.2.7.2 - sostegno a investimenti finalizzati alla creazione, al miglioramento o all'espansione di ogni tipo di infrastrutture su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e nel risparmio energetico - Azione A) riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali da cui risulta che il progetto presentato da questo comune è risultato ammesso a contributo per un importo in conto capitale di Euro 50.977,88 su una spesa complessiva ammissibile di progetto di Euro 72.825,55
  - con determinazione n. 336 in data 18.12.2018 si incaricava, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 46 comma 1 e 31 comma 8 il Dott. Arch. BARTOLUCCI MARCO .con studio in Sant'Angelo in Vado in Pratello Santa Maria 21; codice fiscale BRTMRC87T24PL500Z – P.ta I.V.A. 02598020416 alla redazione della progettazione esecutiva dell'intervento e successiva direzione e contabilizzazione dei lavori, , coordinamento e della sicurezza in

fase di progettazione e esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento relativo agli INTERVENTI NELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO (ZONA A) DEL CAPOLUOGO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "FERRUCCIO PARRI" E DI VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI CON SEGNALETICA INFORMATIVA FISSA - CUP J61D18000030001

- i rapporti con il professionista incaricato sono stati formalizzati con contratto disciplinare n. 487 in data 18.12.2018
- con deliberazione di giunta comunale n. 127 in data 18.12.2018 si approvava la progettazione esecutiva avente ad oggetto INTERVENTI NELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO (ZONA A) DEL CAPOLUOGO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "FERRUCCIO PARRI" E DI VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI CON SEGNALETICA INFORMATIVA FISSA - CUP J61D18000030001 redatta dal professionista incaricato Dott. Arch. Bartolucci Marco dell'importo complessivo di Euro 75.600,00 – ripartito secondo il seguente quadro economico di spesa:

		Somme a disposizione		Lavori	
		Importo		Importo	
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE</b>				
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia			Euro	58.516,76
A.2.1	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso			Euro	1.162,87
A.2.2	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso			Euro	0,00
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>				Euro	<b>59.679,63</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	Euro	0,00		
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini preliminari comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali	Euro	0,00		
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	0,00		
B.4	Imprevisti (max 10% su totale lavori e oneri di sicurezza)	Euro	1.862,56		
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	Euro	0,00		
B.6.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	Euro	6.710,00		
B.6.2	Incentivi per funzioni tecniche - articolo 113 comma 2 - D.lgs. 18.04.2016 n. 50 - 1,50%	Euro	1.193,59		
B.7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	Euro	0,00		
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (Stazione Unica Appaltante)	Euro	697,68		
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	Euro	0,00		
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	Euro	0,00		

B.11.1	I.V.A. e eventuali altre imposte per LAVORI	Euro	6.154,22
B.11.2	I.V.A. e eventuali altre imposte per SPESE TECNICHE	Euro	0,00
B.11.3	I.V.A. e eventuali altre imposte per ALTRI ONERI	Euro	0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		Euro	<b>15.920,37</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>			Euro <b>75.600,00</b>

composto dai seguenti elaborati:

- T1 Restauro e riqualificazione parco Parri – stato attuale
  - T2 Restauro e riqualificazione parco Parri – stato di progetto
  - T3 Segnaletica turistica centro storico
  - T4 Stralcio del PRG (zona A) e del PPCS.
  - R1 Relazione tecnica
  - R2 Documentazione fotografica
  - R3 Computo metrico estimativo
  - R4 Computo sicurezza inclusa
  - R5 Quadro economico
  - R6 – Elenco Prezzi unitari
  - R7 – Analisi dei prezzi
  - R8 – Cronoprogramma
  - R9 – Capitolato speciale d'appalto
  - R10 – Schema di contratto
- con determinazione n. 350 in data 21.12.2018 si individuavano ed indicavano gli elementi e le procedure per l'affidamento del contratto per l'esecuzione degli INTERVENTI NELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO (ZONA A) DEL CAPOLUOGO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "FERRUCCIO PARRI" E DI VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI CON SEGNALETICA INFORMATIVA FISSA - CUP J61D18000030001 ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'articolo 32 del D. Lgs 18.04.2016 n. 50,
- con la stessa determinazione si stabiliva che per l'individuazione dell'offerente avverrà mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 , lettera b) del D. Lgs 50/2016 previa manifestazione .degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti prescritti sono interessati ad essere invitati a partecipare a detta procedura negoziata.
- con la stessa determinazione si stabiliva altresì che l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata verrà redatto previa manifestazione degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti prescritti sono interessati ad essere invitati a partecipare a detta procedura nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito rivolto ad un numero di 12 (dodici) operatori economici e, laddove il numero di operatori che manifestino il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, verranno scelti mediante sorteggio pubblico.
- in data 21.12.2018 con nota protocollo 6040 è stato pubblicato sul sito

istituzionale di questo ente l' avviso pubblico esplorativo per la ricerca e selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto di che trattasi stabilendo nel giorno 12.01.2019 il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse;

- entro tale termine sono pervenute a protocollo n. 15 manifestazioni di interesse il cui elenco cronologico con i relativi numeri di protocollo associati ai singoli numeri progressivi, senza l'indicazione dei nomi degli operatori economici è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo ente in data 14.01.2019.
- in data 15.01.2019 si è provveduto al sorteggio pubblico dei 12 (dodici) operatori economici da invitare alla procedura di gara il cui esito è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo ente in data 16.01.2019 con nota protocollo 0219

#### RITENUTO:

- di procedere alla scelta dell' operatore economico cui affidare i predetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., individuando la migliore offerta, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara per lavori a misura, determinato mediante ribasso percentuale sull' elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e con esclusione automatica, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'articolo 97, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.
- di procedere all'affidamento dei lavori con la modalità sopra descritta, al fine di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità delle forme in relazione all'importo dei lavori affidati rispetto alla maggiore complessità e lunghezza dei tempi delle procedure ordinarie;
- di aggiudicare l'appalto anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'articolo 77 del Regio Decreto n. 827 del 1924;
- di utilizzare il criterio del minor prezzo, che consente tempestività procedurale, in quanto il progetto esecutivo prevede lavorazioni definite, consistenti in interventi indifferibili ed urgenti per la salvaguardia della sicurezza e dell'incolumità pubblica;
- di provvedere in sede di gara al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'articolo 97, comma 2, punti a), b), c), d) e).;

#### DATO ATTO:

- che la presente procedura di gara d'appalto verrà svolta ricorrendo ad un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse, mediante la quale gli operatori economici invitati, previa registrazione, dovranno presentare offerta accedendo alla piattaforma telematica "ASMEL Tutto Gare" (articoli 40 e 52 del D. Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'articolo 5-bis del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice

- dell'amministrazione digitale”);
- che ai sensi dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. 50/2016, che l' appalto non è suddiviso in lotti in quanto lo stesso già rappresenta un unicum per tipologia di prestazioni e quindi, in quanto tale, funzionalmente ed economicamente non ulteriormente suddivisibile;
  - che saranno escluse le offerte in aumento;
  - che trattandosi di appalto di lavori, non sono attive convenzioni CONSIP (Legge 7 agosto 2012, n. 135 di conversione del D. L. 6 luglio 2012, n. 95);

#### CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'articolo 1 commi 65 e 67 della Legge 266/2005 e della deliberazione dell' Autorità Nazionale Anticorruzione (ex Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici) del 05/03/2014, le stazioni appaltanti, nonché gli operatori economici che intendono partecipare a gare d'appalto, sono tenuti a versare un contributo all'Autorità sopra indicata, ai fini della copertura dei costi relativi al funzionamento della suddetta Autorità;
- che l'ammontare di tale contributo viene fissato dall'A.N.AC. in relazione all'importo posto a base di gara e che tale contributo deve essere pagato entro il termine di scadenza del MAV emesso dalla suddetta Autorità con cadenza quadrimestrale;
- altresì che, ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere presentate dai concorrenti, sarà applicato il soccorso istruttorio;

#### CONSIDERATO ALTRESI':

- che in caso di anomalia riscontrate nel sistema telematico, la procedura potrà essere sospesa e i termini per la presentazione delle offerte prorogati.
- che è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- che la partecipazione alla gara d'appalto di cui trattasi comporta la piena ed incondizionata accettazione ed osservazione di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente bando e nella documentazione di gara;
- che la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto del concorrente al rimborso spese o quant'altro.

#### ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'articolo del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013

VISTO:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. in particolare:
  - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
  - l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sotto la soglia comunitaria;
  - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
  - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
  - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
  - l'articolo 216 "Disposizioni transitorie e di coordinamento" del richiamato D.Lgs. 50/2016;
- il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, con cui è stato approvato il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, per quanto tuttora vigente;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di avviare la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto degli INTERVENTI NELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO (ZONA A) DEL CAPOLUOGO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "FERRUCCIO PARRI" E DI VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI CON SEGNALETICA INFORMATIVA FISSA – (BANDO PER IL PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014/2020 - G.A.L. "MONTEFELTRO SVILUPPO" - MISURA 19.2.7.2 - AZIONE A) RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI STORICI E DEI BORGHII RURALI) - CUP J61D18000030001 - CIG n. 7800894D5D – numero gara 7343749, per un importo a base di gara di Euro 58.516,76 (Euro cinquantottomilacinquecentosedici/76) per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui Euro 14.712,25 (Euro quattordicimilasettecentododici/25) per costi della manodopera) ed Euro 1.162,87 (Euro millecentosessantadue/87) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. per un totale di Euro 59.679,63 (Euro cinquantanovemilaseicentosestantanove/63), Iva esclusa, mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. individuando la migliore offerta, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara , determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
3. di approvare, a tal fine, la lettera d'invito, quale parte integrante della presente determina, e la relativa modulistica predisposti dall'Ufficio Tecnico Associato in conformità alle disposizioni citate in premessa, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

4. di approvare l'allegato elenco dei soggetti ammessi/esclusi al/dal sorteggio e degli operatori economici da invitare alla procedura di che trattasi, come individuati in sede di sorteggio pubblico, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale , di cui si omette l'indicazione dei nominativi sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
5. di dare atto che la procedura di gara si svolgerà, ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione di questa Stazione appaltante, mediante la quale saranno gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: pubblicazione della lettera di invito, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex articolo 29 e 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
6. di stabilire che il termine di ricezione delle offerte, sarà entro e non oltre entro le ore 14.00 del giorno 16.03.2019
7. di stabilire che per l'aggiudicazione del lavoro l'apertura delle offerte avverrà il giorno 19.03.2019 alle ore 11,00 presso sede di questa Stazione Appaltante c/o Ufficio Tecnico Comunale;
8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Gorgolini Geom. Valter – Responsabile Servizio LL.PP. - telefono 072281.99.21 – fax 0722.81.99.20 – e-mail: llpp@utamassatrabaria.pu.it.
9. di dare atto che ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i e dell'articolo 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di “amministrazione trasparente” nonché sulla piattaforma e-procurement Asmel Tutto Gare.

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO  
GORGOLINI VALTER**

---

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., e comportante l'esecutività dell'atto.

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE CONTABILE  
Parri Carmen

---

## PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

IL MESSO COMUNALE