



# Comune di Sant'Agata Feltria

Provincia di Rimini

Piazza Garibaldi, 35 – 47866 Sant'Agata Feltria (RN)

Tel.: 0541.929613-929714 – Fax: 0541.848591

Prot. 7193

## **BANDO DI ASTA PUBBLICA VENDITA TERRENI AGRICOLI IN LOC. BADIA SAN SALVATORE - LOTTI 1 E 2 -**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In esecuzione della:

- deliberazione consiliare n. 74 del 29/12/2017;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 96 in data 29/09/2018;
- propria determinazione n. 136 in data 02/10/2018;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili;

### **RENDE NOTO**

Che alle ore **9.00** del giorno **05 (cinque) novembre 2018**, nella residenza dell'intestato comune - presso l'ufficio del responsabile del settore tecnico, posto al secondo piano della Casa comunale, in piazza Garibaldi, 35, Sant'Agata Feltria - si procederà **all'asta pubblica per unico lotto con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base d'asta**, ai sensi dell'art. 73 - lettera c) e dell'art. 76, primo e secondo comma, del R.D. 23.5.1924 n. 827, per la vendita al miglior offerente, dei sotto indicati lotti di terreno posti entrambi in Comune di Sant'Agata Feltria Loc. Badia San Salvatore:

#### **LOTTO TERRENI 1**

<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Qualità</b>	<b>Classe</b>	<b>Superficie (ha.ca.aa.)</b>	<b>R. D. (€)</b>	<b>R.A. (€)</b>
27	366	Seminativo	2	0.55.80	23,05	18,73
Importo a base d'asta		<b>€ 4.185,00</b> (quattromilacentottantacinque/00)				
Cauzione		<b>€ 418,50</b> (quattrocentodiciotto/50)				

#### **LOTTO TERRENI 2**

<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Qualità</b>	<b>Classe</b>	<b>Superficie (ha.ca.aa.)</b>	<b>R. D. (€)</b>	<b>R.A. (€)</b>
27	255	Incolto produttivo	U	0.00.96	0,01	0,01
Importo a base d'asta		<b>€ 500,00</b> (cinquecento/00)				
Cauzione		<b>€ 50,00</b> (cinquanta/00)				

I Terreni costituenti i due lotti sono destinati esclusivamente a scopi agricoli.

### **INFORMAZIONI**

La vendita - che avrà luogo per lotti singoli ed indipendenti - é effettuata a corpo e non a misura, l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e



# Comune di Sant'Agata Feltria

## Provincia di Rimini

Piazza Garibaldi, 35 – 47866 Sant'Agata Feltria (RN)

Tel.: 0541.929613-929714 – Fax: 0541.848591

negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

Qualunque responsabilità del Comune é limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, nè aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza riscontrabile, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

I terreni sopra descritti risultano liberi e non gravati da contratti d'affitto in essere.

### **Descrizione immobili:**

Terreni lotto A): trattasi di appezzamento unico, sito in località Badia San Salvatore con conformazione pseudo rettangolare.

Terreni lotto B): trattasi di frustolo di terreno in località Badia San Salvatore con conformazione pseudo triangolare.

I terreni costituenti i due lotti risultano liberi e non concessi in locazione e/o sfruttamento a a qualsiasi titolo a terzi

### **Confini catastali:**

Terreni lotto A): Boldrini Giovanna / Severi Nunzio, Sarti Rita / Severi Sergio, Severi Davide, salvo altri

Terreni lotto B): Boldrini Giovanna / Severi Nunzio, Severi Davide, salvo altri

**Destinazione urbanistica:** i terreni oggetto di vendita hanno, per entrambi i lotti, destinazione "E1-agricola" -

**Diritto di prelazione:** ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia, é fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti che sono titolari del diritto medesimo.

Nel caso in cui l'asta risultasse deserta, il lotto unico dei terreni oggetto di vendita potranno essere offerti agli aventi diritto alla prelazione, per l'importo stabilito quale base d'asta.

Si precisa, a tal fine, che ai titolari del diritto di prelazione saranno notificati, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, il presente bando d'asta e relativi allegati, nonché la migliore offerta formulata in seguito all'esperimento della presente asta pubblica, unitamente all'invito ad esercitare per iscritto il diritto di prelazione, al prezzo indicato, entro e non oltre il termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento della notifica, pena la perdita del diritto di prelazione relativamente al lotto offerto in vendita.

La presentazione delle offerte di acquisto dell'immobile e l'esistenza di titolari di diritto di prelazione non costituisce obbligo a contrarre per il Comune, il quale, infatti, qualora per sopravvenute comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico ed in qualsiasi momento della procedura avviata per l'alienazione, valuti non opportuno procedere con l'alienazione dei beni, non formulerà offerta di prelazione e neppure concluderà la compravendita, senza che ciò possa comportare richiesta di danni o di risarcimento a qualsiasi titolo.

Per una descrizione più analitica e la valutazione degli immobili oggetto di vendita si rinvia alla perizia di stima depositata presso l'Ufficio Tecnico comunale redatta dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sant'Agata Feltria Dott. Arch. Maurizio Severini.



# Comune di Sant'Agata Feltria

Provincia di Rimini

Piazza Garibaldi, 35 – 47866 Sant'Agata Feltria (RN)

Tel.: 0541.929613-929714 – Fax: 0541.848591

Le planimetrie e la documentazione tecnica e la stima dei beni oggetto di vendita possono essere visionate presso lo stesso Ufficio Tecnico Comunale.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le offerte debbono pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del **Comune di Sant'Agata Feltria, piazza Garibaldi, n. 35 - 47866 SANT'AGATA FELTRIA (RN)**, mediante servizio postale raccomandato, ad esclusivo rischio del concorrente, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 02 (due) novembre 2018.**

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione desunta dalla registrazione al Protocollo del Comune e non si considera la data di spedizione dell'offerta.

Il plico contenente l'offerta deve, a pena di esclusione, essere chiuso e sigillato, preferibilmente con normale nastro adesivo, e controfirmato sui lembi di chiusura, riportare sul frontespizio oltre al nome cognome e/o ragione sociale con relativo indirizzo del concorrente la dicitura sotto riportata, a seconda del lotto per l'acquisto del quale si desidera concorrere:

- NON APRIRE CONTIENE "OFFERTA PER ACQUISTO TERRENO LOTTO 1) IN LOCALITA' BADIA SAN SALVATORE".
- NON APRIRE CONTIENE "OFFERTA PER ACQUISTO TERRENO LOTTO 2) IN LOCALITA' BADIA SAN SALVATORE"

**I plico deve essere presentato** a scelta del concorrente, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero direttamente a mano all'ufficio protocollo del Comune di Sant'Agata Feltria, ed indirizzato a:

**COMUNE DI SANT'AGATA FELTRIA**  
**Piazza Garibaldi, 35**  
**47866 Sant'Agata Feltria (RN).**

Tutte le offerte vengono spedite e trasmesse sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale o dell'agenzia di recapito incaricata, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

SONO ESCLUSE LE OFFERTE PERVENUTE IN PLICO NON INTEGRO COME PURE QUELLE NON CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI DELLA PRESENTE BANDO.

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:**

**A)** Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA". Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e in lettere, debitamente sottoscritta dall'offerente, che non potrà essere inferiore all'importo posto a base d'asta, come da **modello allegato A**;

**B)** Una autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (si informa in caso di dichiarazioni mendaci si procederà ad informare l'autorità giudiziaria salvo procedere alla revoca in danno dell'aggiudicazione) corredata da un documento d'identità in corso di validità, con il quale il titolare persona fisica/ditta individuale dell'offerta dichiara:

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o



# Comune di Sant'Agata Feltria

## Provincia di Rimini

Piazza Garibaldi, 35 – 47866 Sant'Agata Feltria (RN)

Tel.: 0541.929613-929714 – Fax: 0541.848591

modifica alcuna nonché di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al presente bando di gara;

- la sussistenza delle condizioni giuridiche per contrattare con la pubblica amministrazione;
- di essere edotto che tutte le spese notarili ed ogni altra relativa e/o consequenziale, comprese eventuali spese tecniche, le tasse e le imposte relative gravanti o comunque afferenti la stipula del citato atto notarile fanno carico alla parte acquirente senza eccezione alcuna;
- di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o procedimenti penali in corso, come da **modello allegato B**;

**B1)** Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una società, il legale rappresentante della stessa dovrà produrre una autodichiarazione, corredata da un documento d'identità in corso di validità, con la quale attesti:

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al presente bando di gara;
- di essere edotto che tutte le spese notarili ed ogni altra relativa e/o consequenziale, comprese eventuali spese tecniche, le tasse e le imposte relative gravanti o comunque afferenti la stipula del citato atto notarile fanno carico alla parte acquirente senza eccezione alcuna
- la sussistenza delle condizioni giuridiche di contrattare con la pubblica amministrazione;
- gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione nè che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s. ) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da **modello allegato C**;

**C)** Eventuale procura speciale fatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;

**D)** Eventuale dichiarazione di avvalersi della facoltà di nominare un terzo contraente;

**E)** Documentazione attestante il versamento della caparra confirmatoria pari ad **€. 418,50** per il lotto 1) e pari ad **€. 50,00** per il lotto 2).

Per le dichiarazioni di cui sopra e per la redazione dell'offerta economica è preferibile l'utilizzo dei modelli fac-simili disponibili sul sito internet **www.comune.santagatafeltria.rn.it**.

Tutti i documenti devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta si procederà alla individuazione dei soggetti partecipanti ed alla verifica della documentazione e della regolarità delle norme di partecipazione all'asta secondo l'ordine di arrivo all'ufficio Protocollo dell'Ente.

L'asta sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, in ogni caso non inferiore all'importo pari fissato nell'avviso d'asta.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta.

Nel caso di due o più offerte eguali, si procederà immediatamente ad una licitazione privata fra i concorrenti che avranno fatto dette offerte.

Sarà, invece, la sorte a decidere chi debba essere aggiudicatario qualora:

- nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente, o sia presente una sola parte;
- le offerte migliorative risultassero ancora di uguale importo;
- i presenti non intendano migliorare l'offerta.



# Comune di Sant'Agata Feltria

Provincia di Rimini

Piazza Garibaldi, 35 – 47866 Sant'Agata Feltria (RN)

Tel.: 0541.929613-929714 – Fax: 0541.848591

---

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Qualora le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone (fisiche o giuridiche) queste si intendono solidamente obbligate, salva la facoltà in sede di stipula contrattuale di definire quote di proprietà indivisa. E' vietato il frazionamento del bene in sede di stipula contrattuale. L'offerta é ferma, vincolante ed irrevocabile e avrà validità 6 (sei) mesi dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Essa invece non vincola l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non procedere alla stipulazione.

Il Comune di Sant'Agata Feltria, comunicherà all'aggiudicatario, l'aggiudicazione provvisoria della gara, l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dell'avente diritto e infine l'aggiudicazione definitiva.

Nel caso in cui l'avente diritto eserciti il diritto di prelazione, questi avrà diritto di acquistare l'immobile in luogo dell'aggiudicatario della gara, al quale verrà restituito il deposito cauzionale.

Qualora invece non venga esercitato il diritto di prelazione si procederà all'aggiudicazione dell'asta al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per poter partecipare all'asta i concorrenti debbono, a pena di esclusione, effettuare il versamento, presso la **Tesoreria comunale (UBI Banca FILIALE di Sant'Agata Feltria (RN) - CODICE IBAN: IT38I031116846000000003772)**, di un deposito di garanzia infruttifero pari a 1/10, (un decimo), del prezzo a base d'asta e, pertanto, pari ad **€. 418,50** per l'acquisto del lotto 1) e pari ad **€. 50,00** per l'acquisto del lotto 2).

Il deposito cauzionale è da considerarsi ad ogni effetto di legge caparra confirmatoria ed è pertanto, considerato acconto sul prezzo.

In caso di revoca dell'aggiudicazione per cause imputabili all'aggiudicatario si procederà ad incamerare il citato deposito, salvo l'eventuale ulteriore risarcimento del danno.

I depositi effettuati dai soggetti non risultanti aggiudicatari sono restituiti dal tesoriere comunale previo ordine disposto sul retro delle relative ricevute da parte dell'autorità che presiede la gara.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, anche nel caso in cui l'offerta sia stata fatta per persona da nominare e pur in presenza di valida e relativa accettazione.

## **OFFERTE PER PROCURA E OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE**

Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per cui ha fatto l'offerta e questa dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione dal presente avviso d'asta nonché accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o al più tardi nei tre giorni successivi mediante atto pubblico o con scrittura privata autenticata da notaio; in difetto l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di Legge, come vero ed unico aggiudicatario.

## **PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA**

Il pagamento a saldo del prezzo di aggiudicazione, depurato del deposito cauzionale già versato, dovrà essere effettuato per intero almeno un giorno prima della stipula del contratto. Non sono ammesse rateazioni nè dilazioni nel pagamento del prezzo di acquisto.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione provvisoria, gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

## **STIPULA DEL CONTRATTO**



# Comune di Sant'Agata Feltria

Provincia di Rimini

Piazza Garibaldi, 35 – 47866 Sant'Agata Feltria (RN)

Tel.: 0541.929613-929714 – Fax: 0541.848591

---

Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo a saldo, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

Il contratto di compravendita (rogito), dovrà essere stipulato entro e non oltre la data che sarà comunicata da questo Comune presso studio notarile prescelto dalla parte acquirente. Il nominativo del notaio designato dovrà essere comunicato al Comune entro sette giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. **Tutte le spese notarili ed ogni altra relativa e/o consequenziale, comprese eventuali spese tecniche, le tasse e le imposte relative gravanti o comunque afferenti la stipula del citato atto notarile fanno carico alla parte acquirente senza eccezione alcuna.** Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso e gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin da ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati, faranno da quella data, carico all'acquirente.

## DECADENZA

In caso di rinuncia all'acquisto o di mancato versamento del prezzo o di mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro i termini prescritti, il concorrente verrà dichiarato decaduto dalla aggiudicazione e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, qualora ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura di vendita. In ogni caso il Comune incamererà la cauzione a titolo di penale, salva la facoltà di procedere nei confronti dell'ex aggiudicatario inadempiente per il risarcimento dell'ulteriore danno arrecato, ivi comprese le spese per la nuova indizione della gara e del minore introito conseguito dalla vendita. L'ex aggiudicatario inadempiente sarà altresì escluso dal concorrere in futuro per l'acquisto di beni immobili comunali. Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause non imputabili all'offerente, l'Amministrazione provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo, neppure ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

## RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara si applicano le norme contenute nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili e nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni e integrazioni.

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Severini (0541.929613).

Informazioni e chiarimenti potranno anche essere richiesti all'Ufficio Tecnico dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle 13,00.

L'avviso d'asta, nonché la perizia di stima contenente tutte le indicazioni necessarie per l'esatta individuazione dei beni in vendita, le condizioni necessarie per la partecipazione e le modalità di espletamento della gara, completo di elaborati relativi alle specifiche tecniche ed urbanistiche, può essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico comunale. Il presente bando e relativi allegati fac-simile (offerta, dichiarazioni), sono disponibili sul sito internet **[www.comune.santagatafeltria.rn.it](http://www.comune.santagatafeltria.rn.it)** nonché ritirabili presso l'Ufficio Tecnico.

Il testo integrale del presente bando – assieme agli allegati – viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi – dal 02/10/2018 al 02/11/2018 – a quello dei comuni limitrofi, dell'Unione dei Comuni Valmarecchia e della Provincia di Rimini.

## TRATTAMENTO DEI DATI



# Comune di Sant'Agata Feltria

Provincia di Rimini

Piazza Garibaldi, 35 – 47866 Sant'Agata Feltria (RN)

Tel.: 0541.929613-929714 – Fax: 0541.848591

Ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questa gara, si informa che:

- le finalità, cui sono destinati i dati raccolti, ineriscono la scelta del contraente;
- le modalità di trattamento ineriscono la procedura concorsuale oggetto del presente Bando;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - il personale interno dell'Amministrazione che cura il procedimento;
  - ogni altro soggetto che abbia un qualificato interesse.

Si informa, infine, che:

- il trattamento dei dati personali sarà improntato alle liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- il trattamento dei dati avverrà al fine di consentire l'accertamento delle idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi;
- soggetto titolare della raccolta dei dati è il Comune di Sant'Agata Feltria;
- responsabile del trattamento è il sottoscritto responsabile di settore.

Sant'Agata Feltria, 02/10/2018

Il Responsabile del Settore  
Arch. Maurizio Severini

**Allegati:**

- A) Modello offerta,
- B) Autodichiarazione per persone fisiche/per ditta individuale,
- C) Autodichiarazione per società.





# Comune di Sant'Agata Feltria

Provincia di Rimini

Piazza Garibaldi, 35 – 47866 Sant'Agata Feltria (RN)

Tel.: 0541.929613-929714 – Fax: 0541.848591

## Modello allegato A

(Marca da bollo di €. 16,00)

### FAC-SIMILE MODELLO DI OFFERTA

Al Comune di Sant'Agata Feltria  
Piazza Garibaldi, 35  
47866 SANT'AGATA FELTRIA (RN)

Oggetto: OFFERTA PER ACQUISTO DI TERRENI AGRICOLI IN LOC. BADIA SAN SALVATORE  
LOTTO \_\_\_\_\_ (specificare lotto 1, oppure lotto 2).

Il sottoscritto ..... nato a .....  
il ..... residente a ..... Via....., n. ....  
codice fiscale .....

### IN QUALITA' (barrare il relativo riquadro)

di offerente in proprio

di legale rappresentante dell'impresa/società \_\_\_\_\_ con sede legale  
in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_, P.Iva \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_;

di procuratore (allegare procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio);

per conto di

- Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_

oppure

- dell'impresa/società \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
cap. \_\_\_\_\_, P.Iva \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_,

avvalendosi della facoltà di formulare offerta per persona da nominare

### OFFRE

per l'acquisto di TERRENI AGRICOLI POSTI IN LOC. CAPOLUOGO

(biffare il lotto per cui si partecipa)

**LOTTO 1.** Comprendente la **particelle 366** del **Foglio 27** della superficie catastale di Ha 0.55.80 -  
al netto di ogni spesa - l'importo di € \_\_\_\_\_ (diconsi  
euro \_\_\_\_\_).

**LOTTO 2.** Comprendente la **particella 255** del **Foglio 27** della superficie catastale di Ha 0.00.96 -  
al netto di ogni spesa - l'importo di € \_\_\_\_\_ (diconsi  
euro \_\_\_\_\_).

Data, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_  
(leggibile per esteso)



# Comune di Sant'Agata Feltria

Provincia di Rimini

Piazza Garibaldi, 35 – 47866 Sant'Agata Feltria (RN)

Tel.: 0541.929613-929714 – Fax: 0541.848591

## Modello allegato B

### **FAC-SIMILE MODELLO DI AUTODICHIARAZIONE (per le persone fisiche e ditta individuale)**

Al Comune di Sant'Agata Feltria  
Piazza Garibaldi, 35  
47866 SANT'AGATA FELTRIA (RN)

Oggetto: OFFERTA PER ACQUISTO DI TERRENI AGRICOLI IN LOC. BADIA SAN SALVATORE  
LOTTO \_\_\_\_\_ (**specificare lotto 1, oppure lotto 2**).

Il sottoscritto..... nato a ..... il ..... residente  
a.....via....., n.....codice fiscale.....-.....,  
legale rappresentante della ditta individuale.....  
con sede in .....(.....) Via/P.zza....., n.....  
codice fiscale/ partita I.V.A.....

#### **IN QUALITA'** (*barrare il relativo riquadro*)

**di offerente in proprio**

**di procuratore (allegare procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio)**

**per conto di:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

avvalendosi della facoltà di formulare offerta per persona da nominare

#### **DICHIARA**

- di aver preso visione e conoscenza dei terreni oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano e di volerli acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al Bando di asta pubblica in data \_\_\_\_\_;
- di essere edotto che tutte le spese notarili ed ogni altra relativa e/o consequenziale, comprese eventuali spese tecniche, le tasse e le imposte relative gravanti o comunque afferenti la stipula del citato atto notarile fanno carico alla parte acquirente senza eccezione alcuna

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, di cui agli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000;

#### **DICHIARA**

**Barrare l'ipotesi che ricorre**



# Comune di Sant'Agata Feltria

Provincia di Rimini

Piazza Garibaldi, 35 – 47866 Sant'Agata Feltria (RN)

Tel.: 0541.929613-929714 – Fax: 0541.848591

---

- (In caso di persona fisica)* che il sottoscritto non é stato interdetto nè inabilitato nè si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
  - (in caso di ditta individuale)* che a carico della ditta rappresentata non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;
- che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato nè sono in corso procedimenti penali;
- che sussistono tutte le condizioni giuridiche di contrattare con la pubblica amministrazione.

data \_\_\_\_\_

FIRMA (leggibile e per esteso)

**si precisa che ogni foglio costituente l'autodichiarazione dovrà essere firmato dal partecipante**

**Allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante a pena di esclusione.**

N.B: Il modulo dovrà essere adeguato in caso di offerta presentata per procura (**speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio da allegare**), per persona da nominare o altra ipotesi prevista nel Bando.



# Comune di Sant'Agata Feltria

Provincia di Rimini

Piazza Garibaldi, 35 – 47866 Sant'Agata Feltria (RN)

Tel.: 0541.929613-929714 – Fax: 0541.848591

## Modello allegato C

### **FAC-SIMILE MODELLO DI AUTODICHIARAZIONE (per le società)**

Al Comune di Sant'Agata Feltria  
Piazza Garibaldi, 35  
47866 SANT'AGATA FELTRIA (RN)

Oggetto: OFFERTA PER ACQUISTO DI TERRENI AGRICOLI IN LOC. BADIA SAN SALVATORE  
LOTTO \_\_\_\_\_ (**specificare lotto 1, oppure lotto 2**).

Il sottoscritto ..... nato a ..... (Prov.....)

il ..... Residente a ..... (Prov.....) Via..... n.....

Codice fiscale n. ...., in qualità di legale rappresentante della  
società/cooperativa/consorzio .....

con sede in .....(Prov.....) Via/P.zza..... n.....

CAP ..... Codice fiscale/ Partita I.V.A.....

#### **dichiara**

- di aver preso visione e conoscenza dei terreni oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano e di volerli acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al Bando di asta pubblica in data \_\_\_\_\_;
- di essere edotto che tutte le spese notarili ed ogni altra relativa e/o consequenziale, comprese eventuali spese tecniche, le tasse e le imposte relative gravanti o comunque afferenti la stipula del citato atto notarile fanno carico alla parte acquirente senza eccezione alcuna

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000**

#### **dichiara**

- che l'impresa è così esattamente denominata \_\_\_\_\_  
ha sede a \_\_\_\_\_ in via e n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale n. \_\_\_\_\_ partita IVA n. \_\_\_\_\_
- che il numero e data di iscrizione della società alla competente C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_  
é il seguente n. \_\_\_\_\_ e data \_\_\_\_\_
- che la carica di **legale rappresentante** é ricoperta da:  
nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_  
quale \_\_\_\_\_



# Comune di Sant'Agata Feltria

Provincia di Rimini

Piazza Garibaldi, 35 – 47866 Sant'Agata Feltria (RN)

Tel.: 0541.929613-929714 – Fax: 0541.848591

- che risultano designati a rappresentare l'impresa anche: \_\_\_\_\_

---

---

---

*(indicare nome cognome, data e luogo di nascita, residenza di eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa CCIAA)*

- che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate né sono in corso procedure di fallimento o concordato oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- 
- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso.

data \_\_\_\_\_

FIRMA (leggibile e per esteso)

**si precisa che ogni foglio costituente l'autodichiarazione dovrà essere firmato dal partecipante**

**Allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante a pena di esclusione.**

**N.B:** Il modulo dovrà essere adeguato in caso di offerta presentata per procura (**speciale** fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio da allegare), per persona da nominare o altra ipotesi prevista nel Bando.