

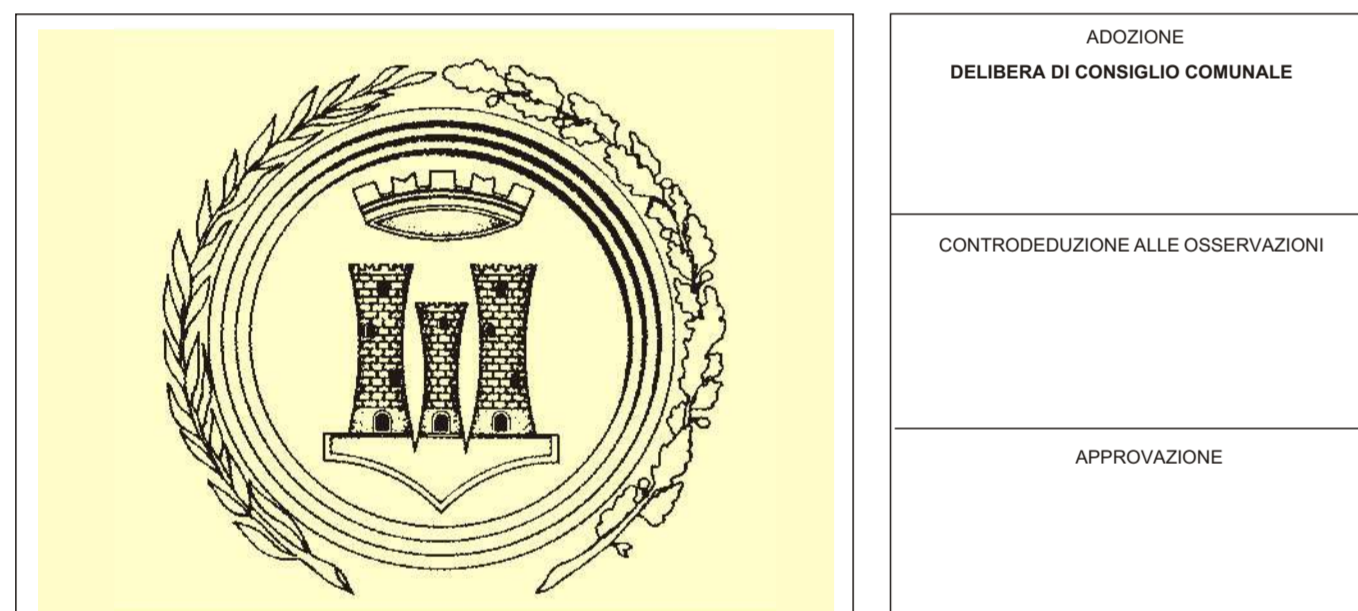
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

COMUNE DI MAJOLO

**P.R.G.**

PIANO REGOLATORE GENERALE

Legge Regionale n°34 del 5 agosto 1992



**LEGENDA**

ELABORATO MODIFICATO IN SEGUITO AL PARERE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO (DELIBERA N. 247 DEL 6 LUGLIO 2006)

**TAV. P7**

**COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - C.A.I.R.E. - Urbanistica**

Dott. Arch. Ugo Baldini - Dott. Aldo Barchi

QUADRO SOCIO - ECONOMICO: Dott. Giampiero Lupatelli - Dott.ssa Alessandra Ligabue

ANALISI URBANISTICA: Arch. Rodolfo Ciucci

ANALISI STORICA: Prof. Girolamo Allegretti

INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI DI INTERESSE STORICO - TIPOLOGICO: Arch. R. Ciucci - Arch. F. Bertoletti

ANALISI BIOVEGETAZIONALE: Prof. Edoardo Biondi Università degli studi di Ancona

ANALISI GEOLOGICA E DEI VINCOLI AMBIENTALI: Dott. Sergio Caturani

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A**

ZONA URBANISTICA **A** - zona storica

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE B**

ZONA URBANISTICA **B.0** - zona residenziale speciale

ZONA URBANISTICA **B1** - zona residenziale di completamento

ZONA URBANISTICA **B.1.1** - zona insediata di ristrutturazione

ZONA URBANISTICA **B1.2** - zona di ristrutturazione urbanistica

ZONA URBANISTICA **B1.3** - zona di riqualificazione urbanistica

ZONA URBANISTICA **B2** - zona insediata di riqualificazione

ZONA URBANISTICA **B3** - zona a verde privato

ZONA URBANISTICA **B4** - nuclei di interesse storico culturale

ZONA URBANISTICA **B5** - zona prevalentemente insediata destinata alla residenza turistica non permanente

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE C**

ZONA URBANISTICA **C1** - zona di espansione residenziale integrata

ZONA URBANISTICA **C2** - zona di espansione residenziale

ZONA URBANISTICA **C3** - zona di espansione residenziale

Aree prive di capacità insediativa normale con le prescrizioni evidenziate negli articoli delle relative zone urbanistiche di cui al Titolo III delle Norme di Attuazione

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D**

ZONA URBANISTICA **D1** - zona produttiva artigianale e industriale di completamento

ZONA URBANISTICA **D1.1** - zona produttiva artigianale e industriale insediata

ZONA URBANISTICA **D2** - zona produttiva e artigianale di nuovo impianto

ZONA URBANISTICA **D2.1** - zona di nuovo impianto con destinazioni produttive artigianali e residenziali integrate

ZONA URBANISTICA **D3** - zona produttiva per attrezzature ludiche private esistenti

ZONA URBANISTICA **D3.1** - zona produttiva per attrezzature ludiche private

ZONA URBANISTICA **D4** - zona produttiva per attrezzature ricettive esistenti

ZONA URBANISTICA **D4.1** - zona produttiva destinata alle attrezzature turistico - ricettive

ZONA URBANISTICA **D4.3** - zona produttiva destinata ad attività di ricovero

ZONA URBANISTICA **D5** - zona per attrezzature integrate di interesse turistico-sportivo

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E**

ZONA URBANISTICA **E1** - zona agricola normale

ZONA URBANISTICA **E1.2** - zona agricola a rischio idrogeologico molto elevato

ZONA URBANISTICA **E1.3** - zona agricola con fenomeni di dissesto e di instabilità

ZONA URBANISTICA **E1.4** - zona agricola a rischio idrogeologico elevato

ZONA URBANISTICA **E2** - zona agricola di tutela ambientale

ZONA URBANISTICA **E3** - zona agricola di rispetto all'abitato

ZONA URBANISTICA **E4** - nuclei rurali - zona residenziale

**SOTTOZONE E1 - TUTELA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE**

ZONA URBANISTICA **E1a** - zona agricola di tutela fluviale

ZONA URBANISTICA **E1b** - zona agricola di tutela dei crinali

ZONA URBANISTICA **E1c** - zona agricola di tutela dei beni storico-culturali

**ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO**

ZONA URBANISTICA **F1** - zona per attrezzature cimiteriali

ZONA URBANISTICA **F2** - zona per attrezzature e impianti tecnologici

ZONA URBANISTICA **S1** - zona per attrezzature per l'istruzione

ZONA URBANISTICA **S2** - zona per attrezzature di interesse comune

ZONA URBANISTICA **S3** - zona per attrezzature di interesse comune - servizi religiosi

ZONA URBANISTICA **S4** - zona per spazi pubblici attrezzati a parco

ZONA URBANISTICA **P** - zona destinata a parcheggio pubblico

ZONA URBANISTICA **H** - zona destinata alla mobilità stradale

**ZONE FLUVIALI**

ZONA URBANISTICA **W1** - zona di alveo fluviale

ZONA URBANISTICA **W2A** - zona di pericolosità idraulica molto elevata

ZONA URBANISTICA **W2B** - zona soggetta ad alta vulnerabilità idrologica

**INSEDIAMENTI ISOLATI**

INSEDIAMENTI ISOLATI

① Insedimenti rurali connessi all'attività agricola a destinazione prevalentemente abitativa

② Insedimenti rurali connessi all'attività agricola a destinazione prevalentemente produttiva

③ Insedimenti rurali non connessi all'attività agricola a destinazione prevalentemente abitativa

④ Insedimenti rurali non connessi all'attività agricola a destinazione prevalentemente produttiva

⑤ Insedimenti rurali non connessi all'attività agricola a destinazione prevalentemente turistico - alberghiera

⑥ Insedimenti rurali ed extrarurali in abbandono

Ruederi

Impianti tecnologici esistenti

**TUTELE VINCOLI E RISPETTI**

Edifici e manufatti di valore storico culturale

Elementi architettonici minori vincolati

Vincolo cimiteriale

Rispetto ai metanodotti

Rispetto agli elettrodotti

Aree floristiche protette istituite

Zone di protezione speciale (ZPS)

Siti di importanza comunitaria (SIC)

Viabilità e relative zone di rispetto (tav. P3.1 - P3.2 - P4 scala 1:2000 - P5.1 scala 1:10.000)

Corsi d'acqua di classe 1

Corsi d'acqua di classe 2

Corsi d'acqua di classe 3

Viabilità panoramica

Crinali e spartiacque di seconda classe

Crinali e spartiacque di terza classe

Area GA di eccezionale valore geologico e archeologico

Area "V" di alta percettività visuale

Area "B" - Unità di Paesaggio di rilevante valore

Sottosistema tematico GA

Elementi significativi : Oratorio di San Rocco

Punto panoramico : Rocca di Maioretto

Ambiti di tutela orientata relativi al Centro Storico di San Leo di cui all'art.39 delle N.T.A. del P.P.A.R.

**PERIMETRAZIONI**

Aree con zonizzazione rappresentata alla scala 1:2.000 (tav. P3.1 - P3.2 - P4)

Delimitazione degli strumenti urbanistici preventivi di attuazione (P.P.)

Delimitazione dei nuclei di impianto storico

Confine amministrativo comunale

Perimetro delle zone soggette a tutela integrale